



صندوق قرض الحسنه قدس  
فهلنج طبس - تاسيس ۱۳۵۲

باسمه تعالی

# صندوق پس انداز و قرض الحسنه قدس

## (( قرار داد وام قرض الحسنه ))

شماره وام:

تاریخ:

بین امضاء کنندگان ذیل :

صندوق پس انداز و قرض الحسنه قدس فهلنج که در این قرارداد اختصاراً صندوق نامیده می شود بعنوان قرض دهنده از یک طرف و آقای / خانم ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... متولد ..... صادره ..... دارای کد ملی شماره ..... به نشانی منزل ..... تلفن ..... بعنوان قرض گیرنده که در این نشانی محل کار ..... تلفن ..... بعنوان قرض گیرنده که در این

قرارداد وام گیرنده نامیده می شود و به ضمانت

۱ آقای / خانم ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... متولد ..... صادره ..... دارای کد ملی شماره ..... به نشانی ..... تلفن .....

۲ آقای / خانم ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... متولد ..... صادره ..... دارای کد ملی شماره ..... به نشانی ..... تلفن .....

که در این قرارداد ضامن / ضامنین نامیده می شوند، قراردادی با شرایط و مواد مشروحه ذیل منعقد گردید.

ماده ۱- صندوق به موجب این قرارداد مبلغ ..... ریال ( به حروف: ..... ریال ) به صورت قرض الحسنه پرداخت و وام گیرنده اقرار به دریافت آن نمود که برابر دستورالعمل و آیین نامه وام باید ..... درصد مبلغ وام مورد تقاضا را بعنوان سپرده گذاری تا پایان اقساط جهت استفاده سایر وام گیرندگان نزد صندوق بسپارد و حق برداشت تا پایان اقساط و تسویه کامل بدهی نخواهد داشت.

ماده ۲- مدت بازپرداخت وام موضوع این قرارداد از تاریخ ..... الی ..... بمدت ..... ماه خواهد بود. و چنانچه در پرداخت اقساط تاخیر گردد علاوه بر دریافت کارمزد مجدد، ..... درصد بعنوان جریمه تاخیر تادیه اخذ خواهد شد.

ماده ۳- بازپرداخت این وام طی ..... قسط، از قرار هر قسط ..... ریال هر یک بفاصله ..... ماه که سررسید اولین قسط در تاریخ ..... خواهد بود.

ماده ۴- از کل مبلغ وام مورد درخواست مبلغ ..... ریال بعنوان کارمزد در کل مدت وام بابت هزینه های اداری، پرسنلی و غیره از مبلغ وام کسر و مبلغ خالص به وام گیرنده تحویل گردید.

ماده ۵- ضامن / ضامن ها با علم و اطلاع و وقوف کامل نسبت به وظیفه شرعی و قانونی خود و مندرجات این قرارداد و کمیّت تعهدات وام گیرنده، به موجب این قرارداد با خود وام گیرنده، متضامناً پرداخت کلیه وجوهی را که صندوق در ارتباط با موضوع این قرارداد از وام گیرنده مطالبه کند تعهد نمود / نمودند و تشخیص صندوق در این مورد معتبر است و نیز متعهد و ملتزم گردیدند بمحض مطالبه صندوق، وجوه مورد مطالبه را به صندوق پرداخت کنند و صندوق به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به وام گیرنده برای وصول کلیه مطالبات خود به ضامن / ضامن ها نیز مراجعه نماید و حق مراجعه صندوق به وام گیرنده و ضامن / ضامن ها منفرداً و مجتمعاً محفوظ می باشد و صندوق می تواند به استناد این قرارداد یا مستندات دیگر مطالبات خود را از طریق صدور اجرائیه از وام گیرنده و ضامن / ضامن ها وصول نماید. تشخیص صندوق در هرگونه مطالبه و نسبت به هر میزان آن مورد تایید و قبول متعهدین می باشد.

ماده ۶- چنانچه وام گیرنده در پرداخت اقساط وام، حداکثر ۲ ماه تاخیر نماید کل بدهی وی تبدیل به دین حال شده و صندوق حق دارد از محل سپرده و اسناد تضمینی و ترهینی وام گیرنده و یا ضامن / ضامن ها استیفای حقوق نموده و جای هیچگونه اعتراضی برای آنان نخواهد بود.

ماده ۷- صندوق حق دارد طلب خود را هم از طریق اقدام قانونی باستناد این قرارداد و هم از طریق اقدام قانونی به استناد سفته ها / چکها / اسناد تضمینی وصول نماید و اقدام از یک طریق مانع از اقدام از طریق دیگر نخواهد بود. مضافاً به اینکه صندوق حق دارد طلب خود را از موجودی هر نوع حساب یا سپرده وام گیرنده و ضامن / ضامن ها نزد صندوق راساً و بدون هیچگونه تشریفات قانونی برداشت و پایاپای نماید و چنانچه از طریقی قسمتی از طلب صندوق وصول گردید، بقیه از طریق یا طرق دیگر وصول خواهد شد.

ماده ۸- صندوق حق دارد در صورت مبادرت به اقدامات قانونی برای وصول مطالبات خود، کلیه هزینه های مربوطه اعم از ثبتی، اجرائی، دادرسی، حق الوکاله و سایر هزینه های پرداختی را جزء مطالبات خود منظور و به استناد این قرارداد از وثیقه استیفا، همچنین از امضاء کنندگان قرارداد از طریق اجرای ثبت یا مراجع ذیربط مطالبه و وصول نماید.

ماده ۹- پس از تسویه حساب کامل وام، اسناد و مدارک تضمینی موجود در صندوق پس از ابطال به ضامن / ضامن ها و وام گیرنده مسترد خواهد شد. تبصره - در صورت عدم مراجعه وام گیرنده و ضامن / ضامن ها، صندوق نسبت به ابطال و امحاء اسناد تضمینی اقدام و جای هیچگونه اعتراضی برای آنان نخواهد بود.

شماره ثبت: ۷۰ - ۱۰۰۰۰۰۰۰ - ۹۵/۱۰

ماده ۱۰- این قرارداد بموجب ماده واحده اصلاح ماده ۱۵ عملیات بانکی بدون ربا و بر اساس توافق طرفین و ضامن/ضامن‌ها در حکم اسناد لازم الاجراء بوده و تابع مفاد آیین‌نامه اجرایی اسناد رسمی می‌باشد و امضاء کنندگان آن قبول نموده‌اند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچگونه اختلافی ندارند و حق هرگونه اعتراضی را نسبت به مفاد آن و نیز اقدامات اجرایی از مراجع قانونی از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

ماده ۱۱- صرف اظهار و تشخیص صندوق نسبت به تخلف وام گیرنده و ضامن/ضامن‌ها از مندرجات این قرارداد معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود و تعیین مبلغ مورد مطالبه از وام گیرنده و ضامن/ضامن‌ها با صندوق است و وام گیرنده صورت حساب صندوق را قبول می‌نماید و بر اساس اظهار و درخواست صندوق اجرائیه صادر خواهد شد.

ماده ۱۲- اقامتگاه وام گیرنده و ضامن/ضامن‌ها از نظر ابلاغ هر گونه نامه یا اخطاریه از طرف صندوق به آدرس قید شده در ابتدای قرارداد به منزله ابلاغ کتبی و قانونی به آنان تلقی می‌گردد.

تبصره- در صورت تغییر آدرس وام گیرنده و ضامن/ضامن‌ها، ضروری است به صندوق مراجعه و آدرس جدید را ارائه دهند.

ماده ۱۳- وام گیرنده/ضامن/ضامن‌ها بمنظور تضمین و وثیقه پرداخت بدهی و اجرای تعهدات خود اموال مشروحه ذیل را در رهن و وثیقه صندوق قرارداد و قبض و اقباض بعمل آمده و صندوق پس از تصرف موقتی مورد رهن را به وام گیرنده/ضامن/ضامن‌ها سپرده است در عین حال که قرارداد حاضر در حکم سند لازم الاجراء بوده و صندوق حق دارد وجوه مورد مطالبه خود را بشرح این قرارداد با صدور اجرائیه و طبق مقررات اجرای مفاد اسناد رسمی از طریق اجرای ثبت وصول و استیفا نماید، از تامينات و تضمینات و وثایق مشروحه ذیل نیز قابل استیفا است و صندوق مخیر است طلب و حقوق خود را از هر طریق که بخواهد وصول و استیفا نماید و اقدام از یک طریق مانع اقدام از طریق دیگر نخواهد بود.

تبصره- در صورت وجود وثایق و تضمینات و تاميناتی که استیفای حقوق صندوق به استناد آنها در صلاحیت اجرای ثبت نبوده و نیازی به صدور اجرائیه نباشد با محفوظ بودن حقوق صندوق نسبت به صدور اجرائیه به استناد این قرارداد صندوق از طریق مقتضی اقدام لازم را معمول خواهد داشت و از طریق ثبت اجرائیه ثبتی نسبت به اجرای تعهدات وام گیرنده/ضامن/ضامن‌ها و وصول مطالبات صندوق صادر خواهد گردید.

شرح وثایق و تضمینات و تامينات : الف)سفته ها ، چکها و بروات مشروحه ذیل :

ردیف	شماره	تاریخ	محل پرداخت	مبلغ - ریال	متعهدین و ضامنین

که از طرف وام گیرنده/ضامن/ضامن‌ها در وجه صندوق و با تعهد و تضمین پرداخت سایر/سایرین صادر شده است و صندوق حق دارد وجه آنها را در صورت وصول بابت طلب خود محسوب دارد. ضمناً صندوق می‌تواند در صورت عدم پرداخت وجه هر یک از آنها اقدام قانونی معمول دارد.

ب) اوراق قرضه دولتی / اوراق مشارکت ملی / اسناد خزانه به شماره های ..... که صندوق وجوه آنها را با اضافه سود و جایزه و غیره دریافت و بابت طلب خود محسوب خواهد داشت. ضمناً اوراق مذکور با امضا این قرارداد به صندوق تسلیم گردید.

ج) اموال منقول/غیرمنقول مشروحه ذیل متعلق به وام گیرنده/ضامن/ضامن‌ها :

که بموجب این قرارداد در رهن صندوق قرار گرفت و پس از تصرف موقتی صندوق بطور امانت به وام گیرنده/ضامن/ضامن‌ها سپرده شده و متعهد است در صورت مطالبه صندوق یا اجرای ثبت یا هر مقام اداری یا قضایی دیگر برای استیفای حقوق و مطالبات صندوق به قید فوریت تحویل صندوق یا مرجع مربوطه بنماید.

ماده ۱۴- فک رهن از موارد رهن و وثیقه موکول به ایفای تعهدات وام گیرنده/ضامن/ضامن‌ها و پرداخت کلیه بدهی ناشی از این قرارداد می‌باشد و وام گیرنده/ضامن/ضامن‌ها حق هرگونه اعتراضی را در این مورد از خود سلب نمودند.

ماده ۱۵- وام گیرنده/ضامن/ضامن‌ها قبل از تسویه کامل بدهی و انجام تعهدات خود بدون موافقت کتبی صندوق حق انتقال، واگذاری، استرداد یا هر نوع حقی از حقوق خود نسبت به عین یا منافع مورد رهن و معامله را به غیر ندارد و قبل از پرداخت بدهی و فک رهن انجام هر گونه معامله تحت هر عنوان اعم از قطعی، شرطی، رهنی، صلح حقوق، اقرار، وکالت، وصایت، اجاره و غیره نسبت به عین یا منافع موارد رهن سلب و اسقاط گردید.

محل الصاق  
تمبر مالیاتی

نام، نام خانوادگی و امضاء ضامن ۲

نام، نام خانوادگی و امضاء ضامن ۱

نام، نام خانوادگی و امضاء وام گیرنده

امضاء مقام مسؤول صندوق

امضاء مسؤول وام و اعتبارات صندوق